Landes
ATLANTIQUE SUD

VILLA DES GEMMEURS - MESSANGES

VILLA DES GEMMEURS - MESSANGES

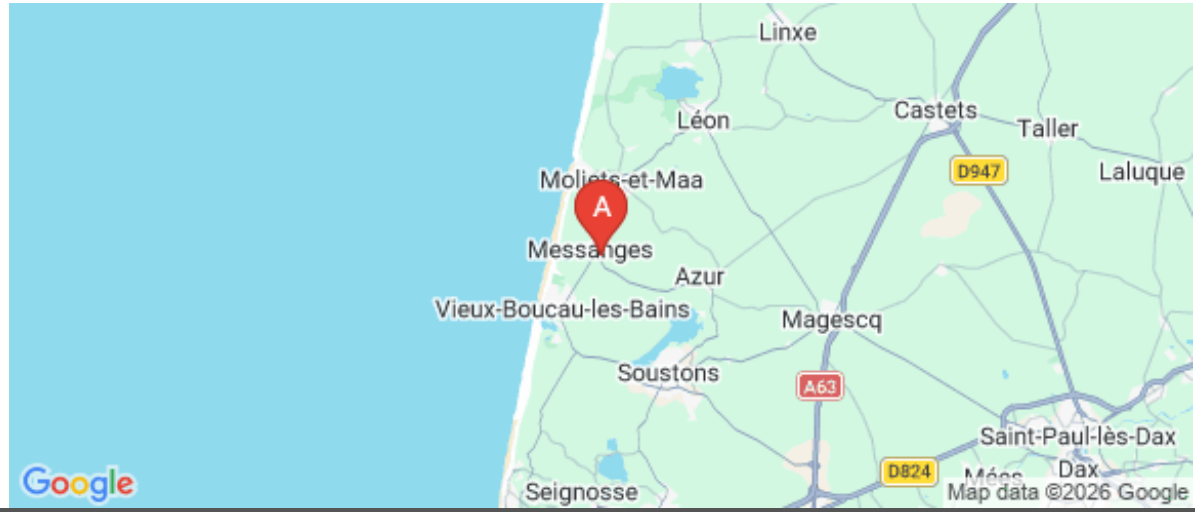
Location de vacances pour 8/10 personnes à Messanges

https://villadesgemmeurs-messanges.fr

Lise Belleflamme

+32472323742

A Villa des Gemmeurs - Messanges : 14
avenue de la Scierie , Lotissement Vent d'Est
40660 MESSANGES



Villa des Gemmeurs - Messanges

☆☆☆☆

Maison	8 personnes (Maxi: 10 pers.)	4 chambres	180 m2

 Villa contemporaine 4★ avec piscine chauffée à Messanges
Jusqu'à 10 voyageurs | Classée 4 étoiles

Bienvenue dans notre villa contemporaine, lumineuse et élégante, située au calme au fond d'une impasse dans un quartier verdoyant de Messanges.
À quelques minutes des plages de l'océan Atlantique, vous profiterez d'un cadre exceptionnel entre forêt landaise, pistes cyclables et surf.

 Le logement
Pensée pour accueillir confortablement jusqu'à 10 personnes, la villa est idéale pour des séjours en famille ou entre amis.

 Intérieur
* Grand salon avec TV et espace détente
* Salle à manger conviviale
* Cuisine entièrement équipée (four, plaques de cuisson, lave-vaisselle, Nespresso…)
* 3 chambres avec lits Queen Size
* 1 chambre enfants (4 couchages en lits superposés)
* 1 salle de bain avec baignoire et douche
* 1 salle de bain avec douche
* 2 WC indépendants
* Wi-Fi fibre haut débit
* Climatisation intégrale
* Volets électriques
* Linge de lit et draps de bain fournis (pas les serviettes de plage)
* Ménage fin de séjour compris dans le prix

 Extérieur
* Portail motorisé
* Jardin clos et arboré
* Piscine privée chauffée et sécurisée
* Terrasse couverte avec cuisine d'été & plancha
* Espace détente extérieur
* Accès direct à la piste cyclable derrière la maison (vélodyssée)
* Plusieurs places de stationnement privées sont disponibles sur place

 Emplacement idéal
* Plage de Messanges à 3 min en voiture et 10 min en vélo
* Surf à Vieux-Boucau, Moliets et Hossegor (15 min en voiture)
* Lac de Léon pour baignade et paddle
* Golfs à proximité
* Biarritz à 45 min en voiture

YOU
DESERVE
TO BE
HAPPY.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage Climatisation	
Exterieur	Abri couvert Terrain clos	Jardin privé
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking Parking privé	Parking à proximité
Services	Nettoyage / ménage	
Extérieurs	Cuisine d'été Piscine chauffée	Piscine privative Piscine plein air

A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 17H de l'après midi
Départ	Au plus tard à 10h du matin
Langue(s) parlée(s)	Anglais Espagnol Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	* Conditions d'annulation : A - Avant l'entrée en jouissance : Le locataire pourra annuler sa réservation au plus tard 2 mois avant l'entrée en jouissance. Toutefois, l'annulation doit être effectuée par écrit (email ou courrier après avoir informé le propriétaire par téléphone). L'acompte restera acquis au propriétaire si la location n'a pu être relouée pour la même période. L'acompte sera restitué si la Villa a pu être relouée pour la même période et au même prix. B - A l'entrée en jouissance : Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date prévue d'arrivée, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son bien. Attention : Le montant total de location reste acquis au propriétaire. Si le locataire quitte la Villa avant la fin de la période de location prévue, aucune restitution de prix ne sera effectuée. Tout séjour commencé est dû en totalité. Seul le dépôt de garantie sera remboursé conformément aux présentes conditions. C - Annulation par le propriétaire Si le propriétaire se trouve dans l'obligation de modifier ou d'annuler la location, vous serez informé dès que possible. Le propriétaire, selon le cas, pourra proposer au locataire une alternative au plus proche de votre contrat de départ. Si vous n'êtes pas satisfait de la solution de remplacement ou en cas d'impossibilité de solution de remplacement, vous serez alors remboursé de la totalité des sommes versées. D - Autres conditions d'annulation La location ne peut en aucun cas être transmise à un tiers par le locataire, sauf accord préalable du propriétaire. En cas de décision gouvernementale interdisant tout déplacement pouvant rendre impossible l'exécution de contrat, le remboursement sera intégral. Si le locataire ne règle pas les montants prévus dans le cadre de cette location et tels que prévus dans ce contrat de location, le propriétaire se garde le droit d'annuler la réservation sans remboursement de l'acompte.

Tarifs & disponibilités

Villa des Gemmeurs - Messanges

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villadesgemmeurs-messanges.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Le bistrot de la gare

+33 5 58 89 00 42
126 Impasse de la Gare

0.1 km
MESSANGES
1

Le Bistrot de la Gare vous accueille d'Avril à Novembre dans un cadre calme entre foret et piste cyclable. Le bistrot est ouvert à partir de 8h00 pour une pause petit déj' (boissons chaudes, jus de fruit, smoothies ainsi que croissants, tartines et gâteaux maison). Service restaurant de 12h à 15h, une carte simple avec des produits frais. Planches de charcuterie, salades (italienne, Landaise ou salade du pêcheur), ceviche et tartare de bœuf, chipirons, croque-monsieur, .. et menu enfants. Pause goûter jusqu'à 18h30, gaufres, glaces et boissons.

Pizzéria Le Grillon

+33 5 24 26 55 68
Rond point du Bourg
https://www.pizzeria-legrillon.fr/

0.6 km
MESSANGES
2

Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse, terrasse ensoleillée.

Terrain de pétanque

+33 5 58 48 91 44
Au Bourg

0.5 km
MESSANGES
1

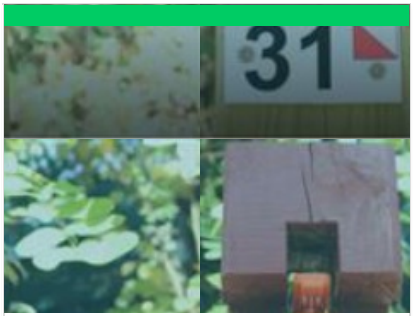
Boulodrome situé au coeur du village.

Aire de jeux pour enfants

Route des lacs

0.5 km
MESSANGES
2

Aire de jeux, accessible à tous près du centre de loisirs (de 2 à 6 ans).



Parcours d'orientation pour les sportifs "côté forêt"

+33 5 58 48 93 10
Départ hall des sports
https://sites.google.com/view/cdco40/e-

0.6 km
MESSANGES
3

Pour découvrir Messanges autrement. Une activité sportive en plein air 100% découverte 100% gratuite ! L'objectif : trouver les balises en s'orientant grâce à une carte en autonomie et à son rythme. Pour faire le parcours : les documents à imprimer sont en pièce jointe (carte + légende + talon de contrôle). Prévoyez une bouteille d'eau.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Parcours d'orientation pour les familles "côté village"

+33 5 58 48 93 10
Départ hall des sports
https://sites.google.com/view/cdco40/e-

0.6 km
MESSANGES
4

Pour découvrir Messanges autrement. Une activité sportive en plein air 100% découverte 100% gratuite ! L'objectif : trouver les balises en s'orientant grâce à une carte en autonomie et à son rythme. Pour faire le parcours : les documents à imprimer sont en pièce jointe (carte + légende + talon de contrôle). Prévoyez une bouteille d'eau.

Boucle vélo de 26 km à Messanges

0.4 km
MESSANGES
1

A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.6 km
MESSANGES
2

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

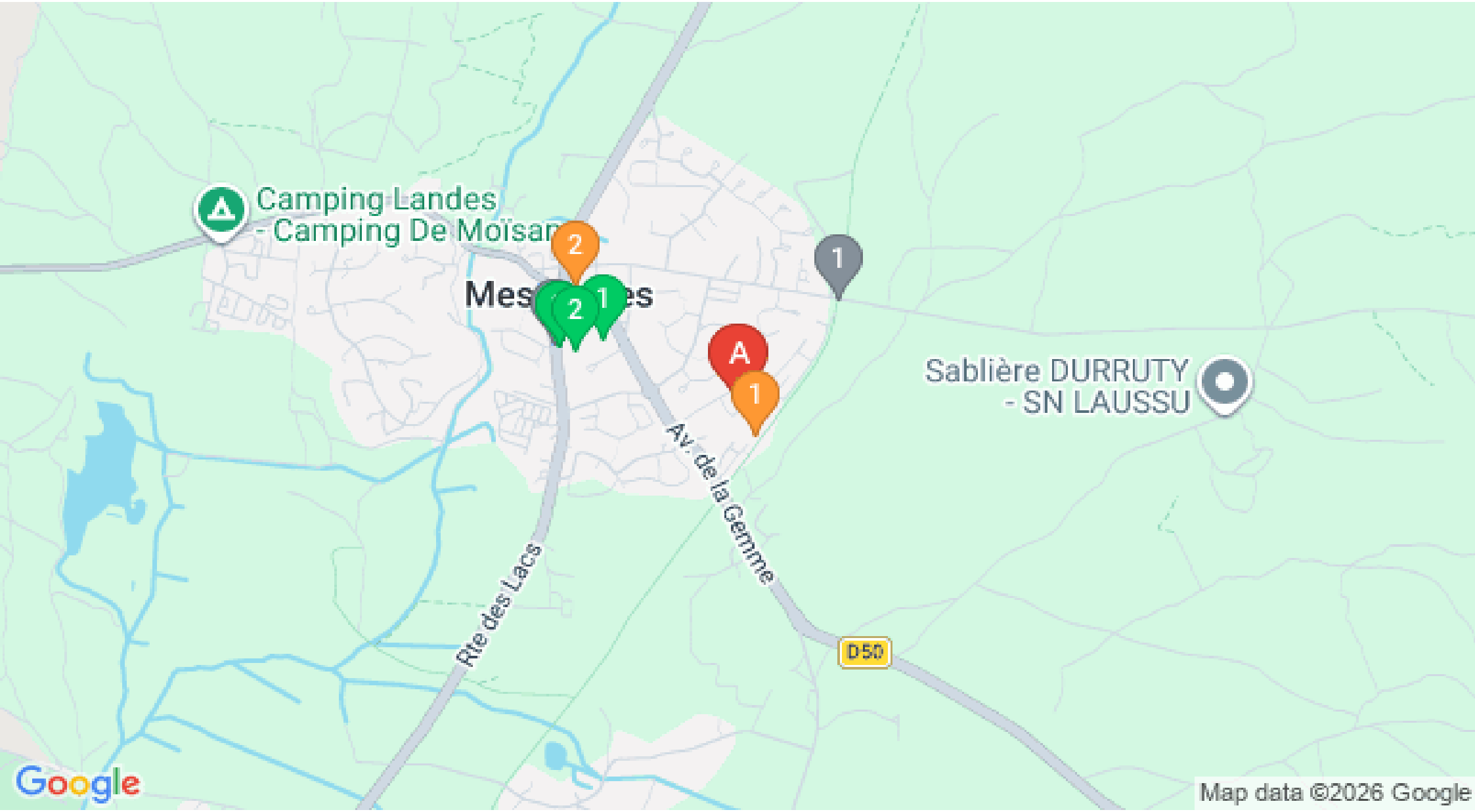
Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

2.5 km
MESSANGES
3

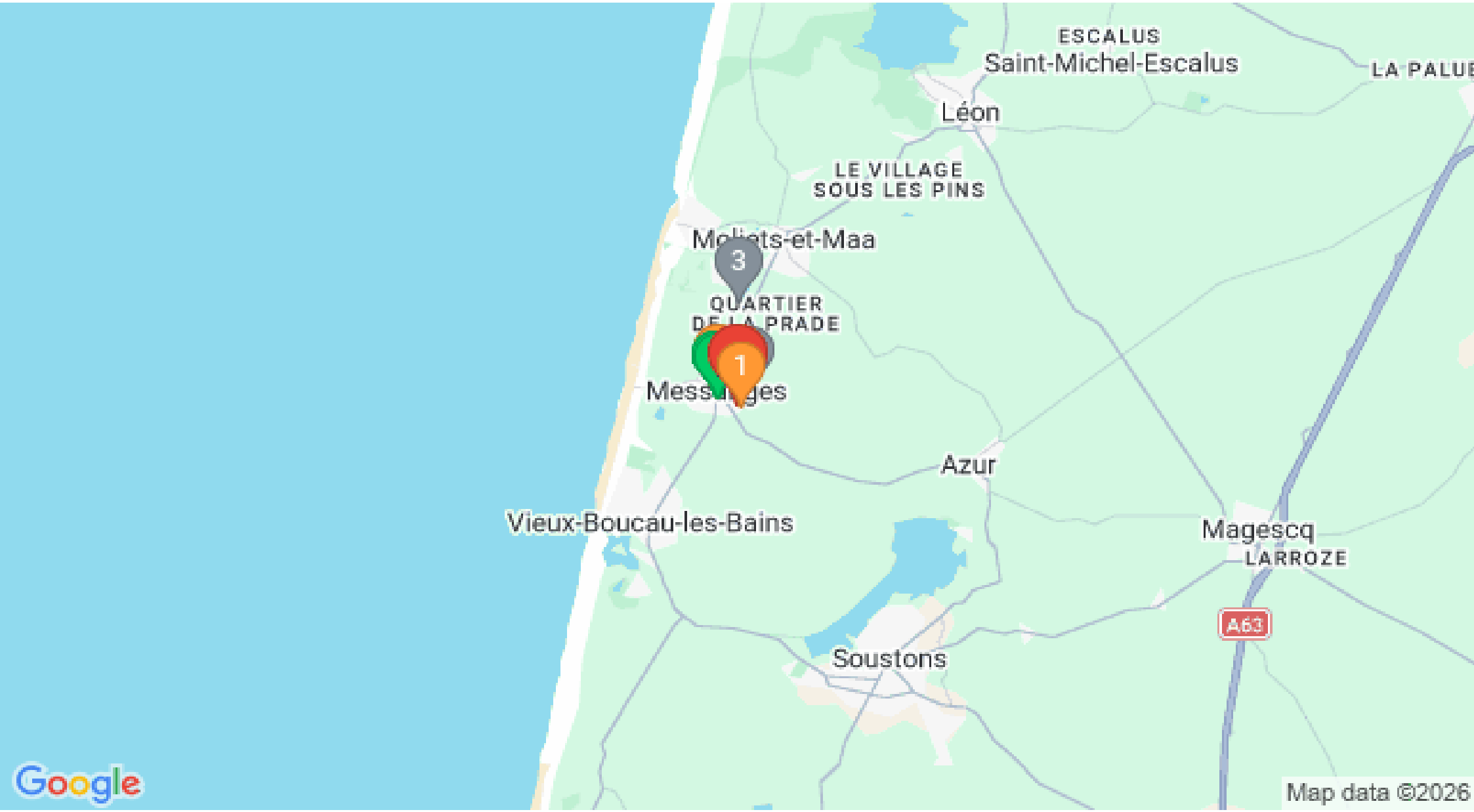
Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations